



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.11.2023, klo 16:30 - 17:03

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 123 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 124 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 125 Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kuukausiraportointi tammi-lokakuu 2023**
- § 126 Irtisanoutuminen tarkastusinsinöörin virasta**
- § 127 Poikkeaminen, Tikkula / Turun hallinto-oikeuden päätös**
- § 128 Vapaa-ajankalastajien kalastusmaksut kaupungin omistamilla vesialueilla**
- § 129 Kalastuskilpailuista, kalastusopastoinnasta, kalastotutkimuksista ja hoitokalastuksista perittävät maksut Porin kaupungin omistamilla vesialueilla**
- § 130 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Finppy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutos 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo)**
- § 131 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Karjaranta 21. kaupunginosan korttelin 38 tonttien 3 ja 5 asemakaavan muutos 609 1768**
- § 132 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutos 609 1765**
- § 133 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Herralahti 14. kaupunginosan korttelin 8 (osa) ja puistoalueen (osa) asemakaavan muutos 609 1766**
- § 134 Hankeavustuksen myöntäminen, Proagria Länsi Suomi ry**
- § 135 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 136 Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anssi Salmi, puheenjohtaja
Jaakko Jäntti, 1. varapuheenjohtaja
Sanna Grönmark
Matti Hatanpää
Kimmo Hohkala
Jussi Ihamäki
Paula Kivimäki
Antti Linnainmaa
Henrika Palenius
Tiina Puska
Hanna Raitakari
Hanna Sinisalmi
Tiina Stenman

Muut saapuvilla olleet

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Jari Hakala, kaupunginhallituksen edustaja
Joonatan Juntunen, nuorisovaltuuston edustaja
Kaija Lohivuo, vammaisneuvoston edustaja

Poissa

Johanna Siitari

Allekirjoitukset

Anssi Salmi
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.11.2023

24.11.2023

Tiina Stenman

Hanna Raitakari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
27.11.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Heidi Suominen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 123

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 124

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tiina Stenman ja Hanna Raitakari (varalla Paula Kivimäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.11.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Stenman ja Hanna Raitakari (varalla Paula Kivimäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.11.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 125

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kuukausiraportointi tammi-lokakuu 2023

PRIDno-2023-1409

Valmistelija / lisätiedot:
Jonna Vainio
jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, HR-raportti lokakuu 2023
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousraportti lokakuu 2023

Toimialan toimintatuotot ovat lisääntyneet 1,6 M eurolla (+29 %) viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Joukkoliikenteen kustannuspaikalle on lokakuun loppuun mennessä kirjautunut lipputuotot tammi-syyskuulta Porin Linjojen käteisrahastustuottojen osalta sekä suurin osa touko-lokakuun myynnistä Waltti-järjestelmästä. Summa on yhteensä 1,7 M euroa, joka on 94 % vuodelle 2023 budjetoiduista lipputuotoista. Tässä on mukana myös erilaisilla maksusitoumuksilla ja hankintapäätöksillä luovutetut matkakortit ja lipputuotteet lokakuun loppuun saakka.

Lisäksi lokakuun raportilla on kirjattu myös sivistystoimialalle kuuluvat perusopetuslain mukaiset matkat ja ryhmämatkat sekä varhaiskasvatuksen ryhmämatkat kesä-lokakuulta lipunmyyntituottoihin. Ennen lippu- ja maksujärjestelmä uudistusta nämä laskutti Porin Linjat Oy.

Joukkoliikenteen matkojen määrä on loivassa kasvussa ja noudattelee aikaisempien syksyjen kehitystä. Huonot kävely- ja pyöräilyt aiheuttavat isoja päiväkohtaisia vaihteluja joukkoliikennematkojen määrässä. Syyslomaviikon jälkeen keskustaa lähimpien reittien matkamäärät ovat erityisesti kasvussa. Lipputulosten kasvu ei kuitenkaan näyttäisi yhtä suurelta kuin matkojen määrän kasvu antaisi olettaa.

Jätehuoltoviranomaisen viranomaistehtävien hoidon aiheuttamat kustannukset on laskutettu Keräämö Oy:ltä 1.-30.6.2023 jaksolta talousarvion summasta 50 % (110 000 euroa) ja 1.7.-31.12.2023 tasaus laskutetaan toteuman mukaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Rakennusvalvonnan lupamaksutuotoissa tuskin päästään budjetoituun 1,3 M euroon, sillä asunto- ja toimitilarakentamisen heikko tilanne jatkuu edelleen. Tämän hetken arvio on, että lupamaksutuotoissa tulnaisiin jäämään noin 0,2 M €.

Tukien ja avustusten kasvu 1 M eurolla (+70 %) viime vuoteen verrattuna johtuu suurimmaksi osaksi palkkatukimaksatusten aikaistumisesta viime vuoteen verrattuna. Palkkatuen valtionkorvauksia on tilitetty nyt jo tammi-heinäkuulta, kun vuosi sitten palkkatukilitykset oli saatu vasta tammi-huhtikuun ajanjaksolta. Heinä-lokakuulta on tilittämättä vielä 0,5 M euroa palkkatukea ja marras-joulukuun palkkatukiarvio on 0,2 M €. Palkkatukea on lisäksi oikaistu toimintatuottoihin taseesta löytyneen kustannuspaikkavirheen vuoksi tälle vuodelle reilun 0,4 M euron verran, joten tämä huomioon ottaen palkkatuki tulee hieman ylittämään budjetoidun arvion.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom myönsi 27.2.2023 päivätyllä päätöksellään Porille valtionapua 1 055 000 euroa. Talousarviovaiheessa Traficomien ennakoitiin jatkavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

koronavuosien lisätukitoimia, mutta avustus on mitä ilmeisimmin pysyvästi vähenemässä takaisin koronaa edeltävien vuosien tasolle. Porille myönnettiin 235 000 euroa vähemmän kuin mitä odotettiin.

Kansaneläkelaitoksen joukkoliikenteelle maksamat lukiolaisten ja ammatillisen koulutuksen opiskelijoiden koulumatkatuet kirjataan tukien ja avustusten tiliryhmään eikä lipputuloihin. Ensimmäiset tilitykset on nyt saatu, yhteensä 44 000 euroa. Loppuvuodelle koulumatkatuet saattavat lisätä joukkoliikenteen kustannuspaikan toimintatuottoja noin 100 000 eurolla. Tätä ei ole osattu huomioida talousarviossa, koska ennen Waltti-järjestelmään siirtymistä kaupunki ei saanut Kelan suorakorvausta opiskelijoiden matkoista.

Toimialan toimintakulut ovat 5 %:ia suuremmat (1,4 M €) kuin vastaavana aikana viime vuonna. Henkilöstökulut ovat 0,6 M euroa suuremmat (5 %) kuin viime vuoden syyskuussa. Kunta-alan 8.6.2022 solmimaa palkkasopimusratkaisua täydennettiin ns. perälautatarkastelulla 7.3.2023. Ratkaisun perusteella 1.6.2023 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallisia järjestelyeriä korotettiin huomioiden verrokkialojen työehtosopimusten kustannusvaikutusprosentti. Lisäksi kunta-alan työntekijöille maksettiin kesäkuussa 467 euron kertapalkkio. Talous- ja hallintoyksikkö valmisteli talousarviomuutokset ja tarvittavan määrärahan haun kaupunginvaltuustolta keskitetysti. Elinvoima- ja ympäristötoimialalle palkkaratkaisusta aiheutuva lisäkustannus oli noin 0,25 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 henkilöstökulujen kehitystä tarkasteltaessa tulee muistaa, että vielä joulukuussa 2022 pidettyjen yt-neuvottelujen tuloksena työllisyyden hoidosta siirtyi 1.1.2023 alkaen 3,5 henkilötyövuotta Satakunnan hyvinvointialueelle. Tähän ei oltu talousarviovaiheessa varauduttu, joten palkkamäärärahat näkyvät yhä toimialan käyttösuunnitelmassa, vaikkakin kaupungin rahoituspohjasta on tehty siirto hyvinvointialueelle. Euroissa tämä tekee 140 000 euroa koko vuodelta. Työllisyyden hoidon työpajoilta siirrettiin 3,5 henkilötyövuotta (4 henkilöä) niistä tehtävistä, jotka kohdistuvat pelkästään kuntouttavan työtoiminnan asiakkuuksiin. Vuoden 2023 alusta alkaen hyvinvointialue vastaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä ja kustannuksista. Näin ollen myös osa toimitilakuluista Porin pajojen osalta siirrettiin hyvinvointialueen vastuulle ja Laviassa sijaitseva Ekopaja siirtyi kokonaisuudessaan.

Toimialan henkilöstökulut eivät tule toteutumaan tänä vuonna täysimääräisesti. Työllistämispalkkoja sivukuluineen on maksettu 0,14 M € viime vuotta vähemmän lokakuun loppuun mennessä. Työllistämismäärärahaa jäänee käyttämättä, koska koko vuoden aikana työllistettyjen määrä kaupungin yksiköissä tai kaupungin tuella on ollut noin 20 % vähemmän kuin vuonna 2022. Tosin syksyn osalta maksetut tukisummat ovat normaalia isompia, koska palkkatukilainsäädännön uudistus 1.7.2023 nosti hieman kunnan kustannuksia. Loppuvuoden arvio työllistämispalkkauskustannuksista 0,7 M € sivukuluineen. Työllistämismäärärahoista tulleeikin jäämään tänä vuonna käyttämättä noin 280 000 euroa.

Eläinlääkinnässä on edelleen rekrytointivaikeuksien vuoksi kaksi kaupungineläinlääkärin virkaa avoinna, mutta suurelänpäivystyksen korvauskulut ovat vuoden alusta lähtien nousseet, joka näkyy eläinlääkinnän henkilöstökuluissa lisäyksenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstövajausta on tänä vuonna ollut muun muassa ICT-yksikössä, rakennusvalvonnassa ja kaupunkimittauksessa eläköitymisten, irtisanoutumisten, osaaikaisuuksien sekä rekrytointivaikeuksien vuoksi. Budjetoiduista henkilöstökuluista voidaankin tänä vuonna jäädä noin 0,5 M €.

Toimialan palvelujen ostot ovat 1 M euroa (10 %) vuodentakaista suuremmat. Elinvoima- ja ympäristötoimialan palvelujen ostoissa on suurta kuukausittaista vaihtelua. Toiminta ei ole kaikilta osin vertailukelpoista viime vuoteen nähden. Lisäksi jäljellä olevan määrärahan sitomiseen liittyy vielä epävarmuuksia muun muassa toimialajohdon sekä elinkeinotoiminnan ostopalvelujen kustannuspaikoilla.

Pieneläinpäivystyksen osalta palvelujen ostot ovat olleet alkuvuodesta käyttösuunnitelmassa esitettyä vähäisemmät palvelutuottajan rekrytointivaikeuksien vuoksi, mutta tilanne on muuttunut käyttösuunnitelman mukaiseksi nyt vuoden kolmannella neljänneksellä, sillä Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n pieneläinpäivystys on alkanut pyöriä sopimuksen mukaisesti ympärivuorokautisena Porin toimipisteellä 26.6. alkaen.

Joukkoliikenteen menoissa ei näy vielä lippu- ja maksujärjestelmän käyttöönottokustannuksia eikä ensimmäisiä kuukausiveloituksia. Liikennöintisopimusten korvaukset ovat ajan tasalla ja niiden arvioidaan toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelussa palvelujen ostoihin on käytetty tähän mennessä 0,12 M € enemmän viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

SuomiAreenan kustannuspaikka ylittää toimintakatteensa noin 71 000 eurolla. Suurimmat kuluerät ovat lavojen rakentaminen ja tapahtuman muut rakenteet, tapahtumatekniikka (äänentoisto ja screenit) sekä tapahtuman turvallisuusjärjestelyt. Ylityksen pääsyyinä voidaan nähdä tapahtumajärjestämisen kustannusten nousu kokonaisuudessaan koronaa edeltävästä ajasta. Lisäksi tapahtuman uusi ajankohta kesäkuussa toi tarpeen tapahtumamarkkinoinnin toimenpiteiden lisäämiseen, jotta tapahtumakävijät löytävät tapahtuman myös jatkossa. Lisättyinä toimenpiteinä toteutettiin muun muassa käsiohjelma yhteistyössä Sanoma Median kanssa, kadunvarsimainontaa, radiomainontaa sekä Citylinjan bussiteippaukset. Tapahtumasta toteutettiin lisäksi kesällä kävijätutkimus, jonka kautta kerättiin tietoa muun muassa tapahtuman aluetaloudellisesta vaikuttavuudesta. SuomiAreenan vetovoimaisuus on viime vuonna toteutetun tutkimuksen mukaan nousussa ja samoin odotukset tapahtuman jatkuvaa kehittymistä kohtaan kasvavat.

Kaikilta osin palvelujen ostotkaan eivät tule toteutumaan täysimääräisenä tänä vuonna. Rakennusvalvontayksikön kaupunkimittauksen kustannuspaikan talousarvioon 2023 on varattu 330 000 euroa laserkeilauksen ja ilmakuvausten menetelmin tuotetun kaukokartoitusaineiston hankintaan. Kaukokartoitusaineiston hankinta kuitenkin alitti sille varatun määrärahan 190 000 eurolla. Samoin ICT:n palvelujen ostot alittunevat 0,3 M eurolla.

Toimialan tarvikeostot ovat kasvaneet 0,1 M € viime vuoteen verrattuna. Muun muassa ICT-tarvikkeisiin, toimialan pienkalustohankintoihin sekä työpajojen rakennusmateriaaleihin on käytetty tänä vuonna enemmän määrärahaa kuin viime vuonna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Avustuksia on maksettu 0,4 M € viime vuotta vähemmän. Tämä johtuu suurimmaksi osaksi siitä, että hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen toiminta-avustukset on siirretty sivistystoimialalle vapaa-ajanlautakunnan alaisiin avustuksiin.

Lisäksi työllisyyspalveluiden kesätyöpaikkatukea ei olla tilitetty tuen saajille viimevuotiseen tapaan. Kesätyöpaikkatuesta (talousarviovaiheessa varattiin 390 000 euroa) arvioidaan jäävän käyttämättä tänä vuonna 100 000 euroa. Yhtenä syynä tähän on hyvinvointialueelta haetun kesätyöpaikkatuen vähyys budjetoituun nähden.

Lisäksi työllisyyspalveluiden Pori-lisän maksettu avustussumma on suunniteltua alhaisempi samassa suhteessa kuin palkkatuenkin maksetut kustannukset. Julkisen sektorin vähennys johtuu osittain hyvinvointialueen vähäisestä käytöstä verrattuna aiemmin perusturvan palkkatuen käyttöön. Yhdistykset ovat Pori-lisän käyttäjiä ja heilläkin käyttö on hieman suunniteltua vähäisempää. Loppuvuonna yhdistysten tarve kaupungin tukeen on kuitenkin noussut. Tämä johtuu 1.7.2023 päivitetystä palkkatukilainsäädännöstä. Valtion palkkatuki yhdistyksille ei kata heidän palkkauskustannuksiaan kuten aiemmin ja yhdistykset tarvitsevat tukea kaupungilta noin 50-80 euroa/henkilö/kuukausi lisää niin kutsutun normaalin Pori-lisän lisäksi. Pori-lisää jää käyttämättä tänä vuonna noin 90 000 euroa (talousarviovaiheessa varattiin 300 000 euroa).

Toimialan muut toimintakulut ovat toteutuneet saman tasoisena viime vuoteen nähden. Pori-puhelimiin varatut leasingkulut tullaan kuitenkin alittamaan noin 0,3 miljoonalla eurolla johtuen henkilöstön siirtymisestä hyvinvointialueelle.

Lokakuun talousraportin perusteella elinvoima- ja ympäristötoimialan tämänhetkinen arvio on, että toimiala tulee alittamaan toimintakatteensa noin 1,7 M eurolla.

Toimialan investointimäärärahoista (1,89 M €) on lokakuun jälkeen käytetty noin 0,9 M euroa. Toimialan investointimäärärahojen Yterin ja työllisyydenhoidon osalta arvioidaan tässä vaiheessa vuotta käytettävän täysimääräisesti. Yterissä (0,4 M €) keskitytään mm. yleissuunnitelmien toteutuksiin sekä alueen infran kehittämiseen. Työllisyydenhoidon investointimäärärahat (60 000 euroa) kohdistuvat luontopajatoimintoihin sekä nuorten työpajan kalustoon. ICT:n investointimäärärahaa (1,27 M €) käytetään digitalisaation kehittämiseen sekä sovellus- ja laitehankintoihin, mutta investointimäärärahoja ei tulla käyttämään kokonaan vuonna 2023. Tämän hetken arvion mukaan ICT:n investointimäärärahasta tulee jäämään noin 0,6 M €, sillä kaikki suunnitellut investointikohteet eivät toteudu tänä vuonna.

Toimialan henkilöstön määrä on vähentynyt vuodessa 13 henkilöllä ollen nyt lokakuussa 254 henkilöä. Määräaikaisia on kaksi vähemmän, vakituisia kuusi vähemmän ja työllistettyjä viisi vähemmän kuin vuosi sitten.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä talousraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 126

Irtisanoutuminen tarkastusinsinöörin virasta

PRIDno-2023-4055

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen
mikko.nurminen@pori.fi
rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 Irtisanoutuminen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Tarkastusinsinööri Kirsi Puhakka on 30.10.2023 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut irtisanoutuvansa tarkastusinsinöörin virasta siten, että virkasuhde päättyy 1.1.2024.

Tarkastusinsinöörin virka sisältyy elinvoima- ja ympäristölautakunnan 20.9.2023 (§99) hyväksymään henkilöstösuunnitelmaan. Porin kaupungin rekrytointiohjeistuksen mukaisesti täyttölupamenettelyä ei tarvita, vaan virka voidaan laittaa julkiseen hakuun välittömästi irtisanomisilmoituksen hyväksymisen jälkeen.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 20 § mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää toimialalla virkasuhteeseen ottamisesta ja virkasuhteesta irtisanoutumisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kirsi Puhakalle eron tarkastusinsinöörin virasta 2.1.2024 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kirsi Puhakka, HR -yksikön Palvelussuhdettiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 158, 14.09.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 219, 14.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 127, 22.11.2023

§ 127

Poikkeaminen, Tikkula / Turun hallinto-oikeuden päätös

PRIDno-2021-5615

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.09.2022, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus poikkeuslupapäätöstä koskien 14.6.2022, henkilötiedot peitetty
- 2 Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen, 4.8.2022, henkilötiedot ja salassapidettävät tiedot peitetty
- 3 Asemapiirros
- 4 Julkisivupiirros
- 5 Ote asemakaavasta

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja on 6.6.2022 (§ 40) päättänyt myöntää poikkeamisluvan matkaviestitukiaseman rakentamiseen Tikkulan kaupunginosaan kiinteistölle Joki-Friisi 609-434-5-229 Raumanjuovantien varteen asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (VP). Tukiasema käsittää 42 metriä korkean vapaasti seisovan putkistikkopylvään sekä ja noin 10 m²:n suuruisen laittilan rakentaminen. Lisäksi alueelle rakennetaan huoltotie tulvapenkereen huoltotieltä. Päätöksen mukainen hanke poikkeaa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, eikä asemakaavassa ole osoitettu rakennusoikeutta tukiaseman rakentamiseksi.

Päätös on annettu 14.6.2022. Naapuri on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut kaupungille 14.6.2022.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös on perustunut puutteellisiin selvityksiin, eikä asemakaavasta poikkeamiselle ole päteviä perusteita eikä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaisia erityisiä syitä.

Selvitysten riittämättömyyden osalta oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että hakija on hakemuksen liitteenä olleessa maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 64 §:n mukaisessa selvityksessään sanallisesti, suurpiirteisesti ja vain yleisellä tasolla esittänyt väittämiä muun muassa siitä, että uusi mastopaikka olisi välttämätön kuuluvuudelle eikä verkkoja pystyttäisi laajentamaan jo olemassa oleva tukiasema käyttämällä. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakija ei ole esittänyt lainkaan näyttöä olemassa olevista mastoista ja niiden kapasiteetin puutteista eikä kuuluvuuskatveista. Oikaisuvaatimuksen tekijä on viitannut hakijan internet-sivuillaan jakamiin kuuluvuustietoihin ja katsoo, että väite kuuluvuuskatveiden korjaamisesta on ilmeisen totuudenvastainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa katsotaan selvityksen olevan lisäksi puutteellinen, koska siinä on väitetty, että tukiasemamastosta ei olisi haittaa ympärillä olevalle asutukselle. Selvityksessä on kuitenkin todettu, että maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi katsottu, että hakijan selvityksessä ei ole riittävällä tavalla osoitettu sitä, että tukiasemasta ei aiheudu haittaa ihmisen terveydelle eikä myöskään lentoliikenteelle.

Puutteellisen selvityksen lisäksi oikaisuvaatimuksen mukaan tukiaseman rakentaminen ei vastaa voimassa olevan asemakaavan tavoitetta lisätä alueen houkuttelevuutta asuinrakentamiselle osana uusiutuvaa monimuotoista yritysalueetta. Hankkeen erityisenä syynä on esitetty maston tarve, jota ei oikaisuvaatimuksen mukaan ole suunnitellussa hankkeessa toteennäytetty millään tavalla, eikä erityistä syytä poikkeamiselle siten ole olemassa.

Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että viranhaltijapäätös on lainvastainen ja se tulee kumota. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan asian liitteenä.

Hakijan vastine

Poikkeusluvan hakija on antanut oikaisuvaatimukseen vastineensa 4.8.2022.

Vastineessaan hakija on todennut muun ohella, että tukiasematiheys tulee tulevaisuudessa kasvamaan, koska käyttäjämäärät kasvavat ja yhden tukiaseman kapasiteetti on rajallinen. Suunnitellussa hankkeessa palvelua ja kapasiteettia yritetään tehdä tulevalle uudelle asuinalueelle sekä täydennetään olemassa olevia verkkoja. Nykyisin tarvittavat korkeammat taajuudet vaimenevat nopeammin ilmassa ja rakenteissa, joten tukiasemia tarvitaan tiheämmin.

Oikaisuvaatimuksessa viitatus peittoalueen osalta vastineessa on katsottu, että hakijan internetissä tarjolla olevat peittoaluekartat ovat suuntaa antavia, eivätkä kartat osaa ottaa huomioon tukiasemien kapasiteettia tai käyttöastetta. Kun nykyisistä tukiasemista ei saada ongelmatilanteisiin apua, niin tarvitaan uusia tukiasemia. Tukiasemat ovat suuria investointeja. Hakija on kaupallinen operaattori ja jokainen investointi harkitaan tarkkaan eikä niihin lähdetä ilman perusteita. Tukiasemapaikat palvelevat asiakkaita kymmeniä vuosia eteenpäin.

Tukiaseman haittavaikutusten osalta hakija on todennut noudattavansa maamme lakeja ja muita määräyksiä, kuten tukiasematoimintaa koskevia sähkömagneettista säteilyä sääteleviä määräyksiä ja lakeja.

Tukiasemat eivät vastineen mukaan häiritse alueen muita käyttäjiä tai ilma-aluksia. Lentokentän ja suunnitellun paikan välissä on nykyiselläänkin kymmeniä tukiasemia.

Maisemamallisen haitan ja asemakaavan mukaisen puistoalueen käytön osalta vastineessa katsotaan, että kyse on kevytrakenteisen pylvään ja pienehkön laittilan rakentamisesta, joka vie vain pienen osan puiston pinta-alasta. Tukiasema ei siten haittaa puistoalueen käyttöä asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen. Masto on väritykseltään harmaa ja yläosaltaan ristikköä, joten sen vaikutus maisemaan jää kaupunkiympäristössä vähäiseksi.

Vastineessaan hakija katsoo, että maston rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Lisäksi vastineessa korostetaan, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

Asian harkinta

Oikaisuvaatimusta on käsitelty kaupungin rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmässä. Työryhmä katsoo, että poikkeamispäätös on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ja oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Kyseessä on 42 metriä korkea ristikkomasto ja laitetila, jotka sijoittuvat Raumanjuovantien läheisyyteen asemakaavan mukaisen puistoalueen reunalle. Rakennuspaikan vieressä on asemakaavassa osoitettu energiahuoltoa palvelevan rakennusta tai laitosta varten varatun alue.

Hakija on toimittanut hakemuksen liitteeksi MRA 64 §:n mukaiset selvitykset. Selvityksessä hakija on asetuksessa edellytetyllä tavalla selvittänyt hankkeen vaikutuksia maisemaan ja naapureihin sekä selvittänyt, että lähialueella ei ole korvaavia tukiasemapaikkoja tai muita olemassa olevia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten ottaen huomioon tukiasemien kapasiteetin rajallisuus sekä asemapaikkojen riittävä sijaintitaajuus. Oikaisuvaatimukseen antamassaan vastineessa hakija on antanut lisäselvitystä aikaisemman selvityksensä tueksi. Lisäselvitys vahvistaa hakijan hakemuksen yhteydessä toimittamaa selvitystä tukiaseman tarpeellisuudesta. Työryhmä katsoo, että päätöksenteon pohjalla on ollut riittävät selvitykset, jotta hankkeelle on voitu myöntää poikkeuslupa.

Oikaisuvaatimuksessa on katsottu, että tukiaseman rakentaminen ei vastaa voimassa olevan asemakaavan tavoitetta lisätä alueen houkuttelevuutta asuinrakentamiselle osana uusiutuvaa monimuotoista yritysalueita. Masto sekä laitetila vievät asemakaavan mukaisesta puistosta vain noin 100 m²:n suuruisen alueen, joten tukiaseman rakentaminen ei estä puiston, jonka pinta-ala ranta-alueella on noin 1,8 hehtaaria, käyttämistä sille osoitettuun tarkoitukseen ja siten asemakaavan tavoitteiden toteutumista.

Oikaisuvaatimuksessa on katsottu, että tukiasema aiheuttaa haittaa ihmisen terveydelle, ympärille olevalle asutukselle ja lentoliikenteelle. Haitallisten terveysvaikutusten osalta hakija on hakemuksessaan viitannut säteilyturvakeskuksen julkaisuihin. Säteilyturvakeskus toimii säteilyturvalain mukaisena valvovana viranomaisena. Otettaessa huomioon hakijan viittaama aineisto ja hakijan velvollisuus noudattaa maamme lakeja, ei voida lähtökohtaisesti katsoa, että suunnitellusta hankkeesta aiheutuisia maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Masto ei myöskään aiheuta maisemallisesti merkittävää haitallista vaikutusta, koska masto rakennetaan osaksi olemassa olevaa kaupunkiympäristöä, jossa sen maisemallinen merkitys värityksensä ja rakenteensa vuoksi jää vähäiseksi osana laajempaa rakennettua ympäristöä.

Lentoturvallisuuden osalta todetaan, että hakija on viranhaltijapäätöksessä todetuin tavoin pyytänyt hankkeesta ilmailulain mukaisen lentoestelausunnon. Fintrafficin lausunnon mukaan mastolla ei ole vaikutusta lentoasemien EASA-ilmailumääräyksen mukaisiin korkeusrajapintoihin tai lentoliikenteen sujuvuuteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamispäätöksen MRL 171 §:n mukaisena erityisenä syynä on mastojen sijoittaminen alueelle, jossa matkaviestinpalelut vaativat parantamista. Oikaisuvaatimuksessa on katsottu, että erityiselle syyllä ei ole esitetty mitään näyttöä ja hakijan julkisten kuuluvuustietojen perusteella tukiasemamasto tulisi sijaitsemaan keskellä parasta mahdollista kuuluvuusaluetta. Näin ollen poikkeamiselle ei ole tosiasiaa ole olemassa erityistä syytä.

Hakija on poikkeuslupahakemuksen liitteenä olleessa selvityksessään todennut, että suunnitellulla tukiasemalla poistetaan matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisätään erityisesti datakapasiteettia alueella. Edellä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen riittävyyden arvioinnin yhteydessä on arvioitu hakijan antamaa selvitystä ja todettu sen olevan riittävä ja asetuksen mukainen. Aikaisemmin katsotun perusteella työryhmä katsoo, että poikkeamiselle on olemassa alkuperäisessä viranhaltijapäätöksessä mainittu erityinen syy.

Edellä lausuttu huomioon ottaen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi poikkeamiselle on edellä esitetyn mukaisesti erityinen syy.

Edellä mainittu huomioon ottaen elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan 6.6.2022 (§ 40) tekemä päätös täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset edellytykset poikkeamisen myöntämiselle eikä päätös ole lainvastainen. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.12.2022, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Julkisivupiirros
- 3 Ote asemakaavasta

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja on 14.6.2022 annetulla päätöksellä (6.6.2022, 40 §) päättänyt myöntää hakijalle luvan poiketa voimassa olevasta asemakaavasta matkaviestinnän tukiaseman rakentamiseksi Tikkulan eli 24. kaupunginosaan asemakaavan mukaiselle puistoalueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 14.9.2022 (§ 158) hylännyt edellä mainitusta päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Lautakunnan päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus pyytää elinvoima- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon, jossa viranomainen antaa selostuksensa asiasta, vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuu esitetystä selvityksestä. Lausunnon antamisen määräaika on ollut 14.11.2022. Hallinto-oikeus on myöntänyt määräajan pidennystä lausunnon antamiseen 16.12.2022 saakka.

Valituksessa vaaditaan, että hallinto-oikeus hylkää Porin kaupungin poikkeamista koskevan päätöksen ja velvoittaa kaupungin maksamaan valittajalle oikeudenkäyntikulut viivästyskorkeineen. Valituksen mukaan hakemuksen perusteena olevat selvitykset ovat olleet puutteelliset eikä poikkeamiselle ole erityistä syytä.

Esitys elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnoksi:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta antaa Turun hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

MRL 135.1 §: n 1 kohdan mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä muun ohella on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen

MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää määräyksestä poikkeamisen. Poikkeaminen ei MRL 171 §:n 2 momentin mukaan saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeusta ei myöskään saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999, MRA) 64 §:n mukaan, jos rakennuslupaa tai toimenpidelupaa haetaan maston rakentamiseen, lupahakemukseen on liitettävä selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin, selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista sekä selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n mukaan poikkeamista koskevaan hakemukseen on liitettävä ympäristökartta, asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta sekä selvitys kuulemisesta poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta. Säännöksen 2 momentin mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamisesta koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

Rakennushanke ja rakennuspaikka

Kyseessä matkaviestinnän tukiaseman rakentaminen. Tukiasemaan kuuluu 42 metriä korkea vapaasti seisova putkiristikkopylväs ja n. 10 m²:n suuruinen laitetila. Lisäksi alueelle rakennetaan huoltotie tulvapenkereen huoltotieltä. Rakennuspaikka on noin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

100 m²:n suuruinen alue tilan Joki-Friisi 609-434-5-229 alueelta, Raumanjuovantien varressa.

Voimassa olevassa asemakaavassa 609 1712 (hyv. 20.8.2018) rakennuspaikka on osoitettu puistoksi (VP). Rakennuspaikan viereen on asemakaavassa osoitettu energiahuoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa (et-en). Kyseiselle alueelle on rakennettu sähkömuuntamo.

Poikkeamisen edellytykset

Selvitykset

Hakija on toimittanut poikkeamislupahakemuksensa liitteenä MRA 64 §:n mukaiset selvitykset. Hakija on selvityksessään esittänyt myös MRA 85.2 §:n mukaiset perustelut poikkeamiselle. Perustelujen mukaan matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaita. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan kaupunkialueilla, missä on paljon ihmisiä. Selvityksen mukaan suunnitelmia tehdessään hakija kartoitti mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Selvityksen mukaan alueella ei myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.

Hakijan selvityksen mukaan pylväs erottuu korkeutensa vuoksi aina ympäristöstään. Kuitenkin rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Selvityksen mukaan antennipylvästä ei ole haittaa ympärille oleville asutuksille. Antennipylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran. Puustoa ei myöskään tukiaseman vuoksi poisteta.

Hakija on muistutukseen sekä oikaisuvaatimukseen antamissaan vastineissaan esittänyt lisäselvitystä hakemuksen liitteenä toimitetun selvityksensä sekä perusteluidensa tueksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta katsoo, että hakija on toimittamissaan selvityksissä selvittänyt asetuksessa edellytetyllä tavalla hankkeen vaikutuksia maisemaan ja naapureihin sekä selvittänyt, että lähialueella ei ole korvaavia tukiasemapaikkoja tai muita olemassa olevia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten ottaen huomioon tukiasemien kapasiteetin rajallisuus sekä asemapaikkojen riittävä sijaintitaajuus. Selvityksessä on lisäksi esitetty MRA 85.2 §:n mukaisesti arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

Matkaviestintukiasemille ei ole aina asemakaavoissa osoitettu erillisiä paikkoja, joten ne siksi usein joudutaan osoittamaan yleisille alueille kuten puistoihin lähelle asutusta. Näin on myös nyt kyseessä olevassa tapauksessa. Asemakaavan puistoalueelle on merkittynä energiahuoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa (et-en). Et-en-alueelle on varattu 10 k-m² rakennusoikeutta ja sille on aiemmin rakennettu sähkömuuntamo. Matkaviestintukiaseman rakennuspaikka sijaitsee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hakemuksen mukaisesti puistossa et-en-alueen vieressä. Sekä rakennuspaikka että asemakaavan mukainen et-en-alue sijaitsevat Raumanjuovantien-katualueen läheisyydessä. Tukiaseman rakennuspaikan koko on noin 100 100 m², joten tukiaseman rakentaminen ei estä puiston käyttämistä virkistysalueena, ja näin ollen tukiaseman rakentaminen ei estä asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Puiston pinta-ala ranta-alueella on noin 1,8 hehtaaria.

Tukiaseman rakennuspaikan sijaitessa katualueen läheisyydessä, ei tukiasemalla ole vaikutusta lähialueen asuinrakennuspaikkojen jokinäkymään valituksessa esitetyllä tavalla. Tukiaseman laitetila sekä maston alaosa tulevat näkymään ympäristöön jo olemassa olevan sähkömuuntamon tavoin. Sähkömuuntamosta ja suunnitellusta tukiasemasta katsottuna luoteessa sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen toteuttamisen yhteydessä on asemakaavassa istutettavan alueen osalle toteutettavilla istutuksilla mahdollisuus peittää näkymää asemakaavan mukaisesti toteutettuun sähkömuuntamoon ja edelleen suunniteltuun tukiasemaan. Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran. Otettaessa huomioon maston väritys ja rakenne, jää maston vaikutus kokonaisuutena osana olemassa olevaa kaupunki- sekä teollisuus- ja varastorakennusten ympäristöä vähäiseksi. Tukiasemasta ei siten aiheudu MRL 171.2 §:n mukaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Erityinen syy

Elinvoima- ja ympäristölautakunta katsoo, että poikkeamiselle on ollut MRL 171.1 §:n mukainen erityinen syy. Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ilmaista, mitä erityisellä syyllä tarkoitetaan, vaan erityisen syyn merkityssisältö on muotoutunut oikeus- ja lupakäytännössä tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Erityisten syiden tulee olla maankäytön ja maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteisiin liittyviä syitä, joille voidaan antaa merkitys myös kaavoituksen yhteydessä. Poikkeamisen on lähtökohtaisesti johdettava parempaan lopputulokseen kuin säännönmukaisella rakentamisella.

Hakija on MRL:n mukaisessa selvityksessään sekä oikaisuvaatimuksessa antamassaan vastineessa todennut, että tukiaseman tarve johtuu asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista sekä käyttäjämäärien kasvusta. Tukiaseman on tarkoitus palvella tukiaseman läheisyydessä sijaitsevaa uutta asuinalueita. Hakija on oikaisuvaatimukseen antamassaan vastineessa esittänyt olemassa olevat tukiasemapaikat sekä lähimmät mastot. Erityisenä syynä poikkeamisen myöntämiselle on siten mastojen sijoittaminen sellaiselle alueelle, jossa matkaviestinpalvelut vaativat parantamista. Tukiaseman rakentaminen johtaa siten alueen matkaviestinpalvelujen palvelutason parantamiseen. Matkaviestintukiaseman palveluiden paraneminen alueelle voidaan katsoa myös edistävän valituksessa esitettyä asemakaavan yhtenä tavoitteena ollutta alueen houkuttelevuutta asuntorakentamiselle. Elinvoima- ja ympäristölautakunta katsoo, että hakijan esittämät perustelut hankkeelle ovat riittävät ja näin ollen poikkeamiselle on ollut erityinen syy.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeus ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Edellä mainituin perustein elinvoima- ja ympäristölautakunta katsoo, että poikkeamislupa on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja valitus tulee hylätä perusteettomana.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta katsoo, että asiassa ei ole oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n mukaista perustetta oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuudelle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon ja liittää siihen lausuntopyyntöissä pyydettyt asiakirjat.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.11.2023, § 127

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

- 1 Turun hallinto-oikeuden päätös 17.10.2023, H1865-2023, henkilötiedot peitetty
 - 2 Turun hallinto-oikeuden päätös 17.10.2023, H1865-2023
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja on 14.6.2022 annetulla päätöksellä (6.6.2022, 40 §) päättänyt myöntää hakijalle luvan poiketa voimassa olevasta asemakaavasta matkaviestinnän tukiaseman rakentamiseksi Tikkulan eli 24. kaupunginosaan asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 14.9.2022 (§ 158) hylännyt edellä mainitusta päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Lautakunnan päätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen.

Turun hallinto-oikeus on antanut päätöksen asiasta 17.10.2023. Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Päätöksessä hallinto-oikeus toteaa, että hakemus on täyttänyt maankäyttö- ja rakennusasetuksessa poikkeamislupahakemukselta edellytetyt vaatimukset.

Päätöksen perustelujen mukaan tukiaseman paikka on katualueiden ja sähkömuuntamon välittömässä läheisyydessä, joten sen vaikutus lähes hehtaarin kokoisen puiston käyttöön on vähäinen. Rakentamispaikasta esitetty selvitys huomioon ottaen rakentaminen ei ole ristiriidassa asemakaavan tulvavaaraa eikä kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottamista koskevien määräysten kanssa. Suunnitellun tukiaseman sijoittaminen tuolle paikalle ei siten aiheuta haittaa kaavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Säteilyturvakeskus valvoo asiantuntijaviranomaisena säteilylain nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista ja antaa myös turvallisuustason toteuttamista koskevia yleisiä ohjeita. Hallinto-oikeus toteaa, että nykyisin yleisesti saatavissa olevan tutkimustiedon mukaan ei ole mahdollista todeta, että nyt kysymyksessä olevasta hankkeesta aiheutuisi varovaisuusperiaatekaan huomioon ottaen maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hallinto-oikeuden mukaan hakemukselle esitettyjä, yleistä tarvetta palvelevia matkaviestinpalveluiden parantamiseen liittyviä tavoitteita voidaan pitää erityisenä syynä poikkeamisen myöntämiselle. Edellä sanottu huomioon ottaen poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät. Lautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi Turun hallinto-oikeuden päätöksen 17.10.2023, Dnro 1453/03.04.04.16/2022.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 128

Vapaa-ajankalastajien kalastusmaksut kaupungin omistamilla vesialueilla

PRIDno-2023-3475

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Aalto
outi.aalto@pori.fi
suunnittelija

Liitteet

1 Porin kaupungin kalastusmääräykset 1.1.2024 alkaen

Porin kaupunki omistaa yli 6 000 hehtaaria vesialueita. Elinvoima- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 18.10.2023 (115 §) uudet kalastusmääräykset Porin kaupungin omistamille vesialueille. Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää kalastuslain mukaisista kunnan päätösvaltaan ja valvontaan kuuluvista asioista.

Vuodesta 2008 alkaen kaupungin kalastuslupan hinta vapaa-ajankalastajille on ollut 8 euroa. Alle 18-vuotiaille ja yli 64-vuotiaille lupa on ollut maksuton. Kaupungin kalastusluvalla saa kalastaa kahdeksalla 30 metriä pitkällä verkolla sekä muun muassa vetouistelemalla, katiskoilla, nahkiaisrysyillä, pitkäsiimalla ja koukkupyödyksillä. Vapakalastus on mahdollista kaupungin vesillä kalastonhoitomaksulla.

1.1.2024 voimaan tulevien kalastusmääräysten suurin muutos on se, että jatkossa voidaan myydä lupia myös ravustukseen kaupungin omistamilla vesialueilla Kokemäenjoessa. Ravustusluvalla saa kalastaa kymmenellä (10) rapumerralla. Ravustuslupan hinnaksi ehdotetaan 30 euroa/ vuosi. Kaupungin kalastuslupan hinnaksi ehdotetaan 12 euroa/ vuosi eli neljän euron korotusta nykyiseen lupamaksuun. Alle 18-vuotiaille ja yli 64-vuotiaille kaupungin kalastuslupa olisi edelleen maksuton.

Suunnittelu- ja kehittämissyksikkö on vertaillut kalastus- ja ravustuslupien maksuja muiden kuntien ja vesistöjen (Rauma, Turku, Vaasa, Tampere, Säkylän Pyhäjärvi) lupamaksuihin. Koska kuntien kalastusluvista on vaihtelua siinä, mihin pyyntimuotoihin lupa oikeuttaa, on lupamaksuja helpoin vertailla verkkojen hinnan mukaan. Porissa verkkojen hinta olisi jatkossa 1,50 euroa/ vuosi, koska 12 euron luvalla saa laskea kahdeksan (8) verkkoa. Raumalla vastaava maksu on 4 euroa/ vuosi, mutta sama lupa oikeuttaa myös ravustukseen. Turussa verkkoluvan hinta on 10 euroa/ kuukausi, Vaasassa 6 euroa/ vuosi ja Tampereella 10 euroa /vuosi. Ravustuslupan maksu on Säkylän Pyhäjärvellä 34 euroa/ 10 rapumertaa ja Tampereen Näsi- ja Pyhäjärvellä 5 euroa/ merta.

Kalastusmääräysten luonnoksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kalatalouspalveluilta, Länsi-Suomen kalatalouskeskukselta, Porin kalatalousalueelta, Meri-Porin urheilukalastajilta, Pihlavan kalakerholta, Porin pilkkijöiltä sekä Porin kaupungin infrajohtamiselta. Samalla pyydettiin lausuntoa vapaa-ajan kalastuksen maksuista. Lausuntonsa antoivat Meri-Porin urheilukalastajat ry, Pihlavan kalakerho ry ja Porin kalatalousalue. Länsi-Suomen kalatalouskeskus ja Porin pilkkijät ry ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kalatalousalue lausui, että esitetyt lupahinnat ovat korotuksesta huolimatta edelleen edulliset. Maltilliset lupahinnat houkuttelevat vapaa-ajankalastajia harjoittamaan monipuolisesti sekä kotitarve- että virkistyskalastusta. Porin kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelmaan on kirjattu tavoitteeksi alueen säilyvän ja kehittyvän kiinnostavana vapaa-ajankalastuksen kohteena. Lupahinnat tukevat tätä tavoitetta. Meri-Porin urheilukalastajat hyväksyivät lausunnossaan kalastusluvan hinnan (12 €). Pihlavan Kalakerho piti maksun korotusta maltillisena.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että Porin kaupungin kalastusluvan hinta on 12 euroa ja ravustusluvan hinta 30 euroa/ kalenterivuosi. Alle 18-vuotiaille ja yli 64-vuotiaille Porin kaupungin kalastuslupa on maksuton. Maksut tulevat voimaan 1.1.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

ELYM/ suunnittelu- ja kehittämissyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 129

Kalastuskilpailuista, kalastusopastoinnasta, kalastotutkimuksista ja hoitokalastuksista perittävät maksut Porin kaupungin omistamilla vesialueilla

PRIDno-2023-4173

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Aalto
outi.aalto@pori.fi
suunnittelija

Liitteet

1 Porin kaupungin kalastusmääräykset 1.1.2024 alkaen

Elinvoima- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 18.10.2023 (115 §) uudet kalastusmääräykset Porin kaupungin omistamille vesialueille. Määräykseen lisättiin seuraavat pykälät:

Porin kaupungin omistamilla vesialueilla järjestettävien kalastuskilpailujen järjestäjien on haettava lupa kilpailutoimintaan elinvoima- ja ympäristötoimialan suunnittelu- ja kehittämisyksiköltä. Yleiskalastusoikeuksiin perustuvista kilpailuista ei peritä maksua. Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunta voi anomuksesta myöntää kalastusopaslupia. Näiden lupamaksut säädetään erikseen. (§ 9)

Elinvoima- ja ympäristötoimialan suunnittelu- ja kehittämisyksikkö voi myöntää anomuksesta lupia kalastotutkimuksiin ja hoitokalastuksiin. (§ 10)

Kalastusmääräysten luonnoksesta ja maksuista pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kalatalouspalveluilta, Länsi-Suomen kalatalouskeskukselta, Porin kalatalousalueelta, Meri-Porin urheilukalastajilta, Pihlavan kalakerholta, Porin pilkkijöiltä sekä Porin kaupungin infrajohtamiselta. Luonnosvaiheen ehdotuksen mukaan kalastuskilpailuja, kalastusopastointia, kalastotutkimuksia ja hoitokalastuksia koskevista päätöksistä peritään 100 euroa/ päätös. Lausuntonsa antoivat Meri-Porin urheilukalastajat ry, Pihlavan kalakerho ry ja Porin kalatalousalue. Lausunnonantajat eivät vastustaneet ehdotettua 100 euron maksua.

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää kalastuslain mukaisista kunnan päätösvaltaan ja valvontaan kuuluvista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että päätösmaksu kalastuskilpailuille, kalastusopastoinnalle, kalastotutkimuksille ja hoitokalastuksille on 100 euroa. Maksu tulee voimaan 1.1.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

ELYM/ suunnittelu- ja kehittämisyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 428,02.10.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 130, 22.11.2023

§ 130

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Finppy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutos 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo)

PRIDno-2021-5876

Kaupunginhallitus, 02.10.2023, § 428

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirko Laurinen
mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 1759 Tonttijakokartta
- 2 Ehdotusvaihe 1759 Asemakaavakartta 14.9.2023
- 3 Ehdotusvaihe 1759 Asemakaavan selostus liitteineen 14.9.2023

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Finppy 81. kaupunginosan kortteleita 39, 40 ja 42 ja maa- ja metsätalousaluetta ja maatalousaluetta. Kaavan tavoitteena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että se mahdollistaa taidemuseon rakentamisen Noormarkun Ruukin alueelle. Asemakaava mahdollistaa Noormarkun Ruukin alueen matkailu- ja kulttuuripalvelujen kehittämisen, jolla vahvistetaan alueen ympärivuotista käyttöä. Kaavamuutos perustuu museosta v. 2020-2021 järjestettyyn arkkitehtuurikilpailuun ja sen voittajatyöhön "Meanderings" (Arkitehtkontor Johan Celsing / Tukholma).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,1 ha. Kaavoitettava alue rajautuu Laviantiehen, Makkarakoskentiehen, Kuusholmankujaan ja Noormarkunjokeen. Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan A-Ahlström Kiinteistöt Oy:n aloitteesta. Kaupunki ja maanomistaja laativat maankäytösopimuksen ennen asemakaavan hyväksymistä.

Voimassa olevassa asemakaavassa on toimistorakennusten korttelialuetta (KT), museorakennusten korttelialuetta (YM), huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta (YV) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO-2). Lisäksi asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluu ennestään asemakaavoittamatonta vesialuetta. Laviantie 28 kohdalla muutetaan asemakaavaa maatalousalueesta (MT) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) nykytilanteen mukaisesti mahdollistaen kuitenkin talousrakennuksen rakentaminen. Muiden alueiden osalta tehdään vähäisiä tarkistuksia, alueet on otettu mukaan kaavamuutokseen korttelinumeron muutoksen vuoksi, sillä museon korttelialue yhdistää koko kaava-alueen osaksi korttelia 41. Laviantien liikennealue osoitetaan lunastetun tiealueen mukaisesti muuten, mutta Makkarakoskentien liittymän lähellä otetaan huomioon suojeltava rakennus niin, että se sijaitsee kokonaan korttelialueella.

Kaavalla osoitetaan alueelle museorakennusten korttelialue (YM-2), erillispientalojen korttelialue (AO-2), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), matkailua ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (PMK) sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue (YV). Suurin sallittu kerrosluku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vaihtelee yhdestä kahteen kerrosta (I-II). Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 6 517 k-m², mikä tarkoittaa aluetehokkuutena (ea) noin 0.13 (13 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa). Uutta museorakennusta varten on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m² ja muita museon toimintaa tukevia rakennuksia varten yhteensä 800 k-m². Jos vesialuetta ei oteta huomioon, kaavan aluetehokkuus on ea =0.16. Lisäksi osoitetaan liikennealuetta (LYT) ja vesialuetta (W-2). Sahalan, Vanha-Uotin ja Uotilan sekä työväentalon korttelin osat osoitetaan alueiksi, joilla ympäristö säilytetään (/s).

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) on ollut nähtävillä 10.3.2022 – 8.4.2022. Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille ja siitä on kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 9.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavatyön ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa kaavatyön aikana. Aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide kaava-alueen maanomistajalta ja kuusi lausuntoa, jotka on koottu selostuksen liitteenä olevaan palauteraporttiin. Lausunnot saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Museovirastolta, Porin Energialta, Porin Vedeltä, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä DNA Oyj:ltä. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 18.2.2022.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä 1.9. – 30.9.2022 (MRA § 30). Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 31.8.2022 paikallislehdissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Luonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa 6.9.2022. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä ja täydennysehdotuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Asemakaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Museovirastolta, Satakunnan museolta, Caruna Oyj:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj:ltä ja elinvoima- ja ympäristötoimialalta. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Aloitusvaiheen mielipide ja molempien vaiheiden ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavatyön yhteydessä on ennen luonnosvaiheen nähtävilläoloa laadittu luontoselvitys ja rakennettavuusselvitys. Luonnosvaiheen palautteista ja alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaisten kanssa työneuvottelu 12.1.2023. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen on tarkkailtu pohjaveden pinnan tasoa ja laadittu siitä raportti sekä perustamistapalausunto.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi asemakaavan suhdetta voimassa olevaan osayleiskaavaan ja yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 39 §), sillä asemakaavaratkaisu poikkeaa osayleiskaavassa osoitetusta uudesta ohjeellisesta tielinjauksesta ja osayleiskaavan maisemaselvityksessä kaavamuutosalueeseen kuuluva pelto on arvotettu maisemallisesti arvokkaaksi). Lisäksi on tarkennettu pohjavettä koskevia lähtötietoja laadittujen selvitysten ja mittaustulosten perusteella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sekä tarkennettu pohjaveden suojeluun liittyviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Kaavaselostukseen on lisätty lähtötietoja rakennetusta ympäristöstä ja sen arvoista sekä perusteluita uuden rakentamisen soveltumisesta maisemaan ja Ruukin alueen ja Kannukaupungin merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat suojelumerkinnot ja -määräykset on tarkistettu. Korttelialueiden rajauksia tarkistettiin osin uusien kiinteistörajojen mukaisesti ja uuden rantasaunan rakennusalan kohdalla. Kaava-alueita laajennettiin Noormarkunjoen vastarannalla kiinteistörajaan asti. Laviantien varren korttelialueesta osa muutettiin liikennealueeksi. Rakennusalojen ja istutettavien alueen osien merkintöjä on tarkistettu monin paikoin ja vesialueelle merkittyä lv-alueita kavennettiin. Museorakennusten korttelialueen (YM-2) määräykseen lisättiin maininta puistomuuntamosta. Yleismääräysten hulevesimääräystä tarkennettiin. Yleismääräyksiin lisättiin määräys rakennusten etäisyydestä tontin rajoihin ja naapurin rakennuksiin. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan. Tonttijako on nähtävillä samanaikaisesti kaavaehdotuksen kanssa.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavaan liittyvät sopimukset.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Finpyy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutoksen 609 1759, päivätty 14.9.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy: ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.11.2023, § 130

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Jussila

ilkka.jussila@pori.fi

vs. ympäristösuunnittelija

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 asettaa Finpyy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutos 609 1759, päivätty 14.9.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ajaksi ja pyytää siitä lausunnon elinvoima- ja ympäristölautakunnalta. Elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen palautteessa kommentoitiin kaavaluonnosta seuraavasti:

Sijainti pohjavesialueella edellyttää arviota kaavan vaikutuksista pohjaveden laatuun ja määrään. Kaavamääräyksiin tulee myös lisätä hulevesien hallintaa koskevat määräykset.

Kaavamuutosalueelle on Noormarkun-Toukarin osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen vaihtoehtoinen tielinjaus ja siltavaraus Noormarkunjoen yli. Tie- ja siltayhteyden vaihtoehtoisia linjauksia ja varauksen merkittävyyttä on tarpeen vielä lisäselvittää.

Kaavaselostusta tulee täydentää kattavilla eri suunnista laadituilla havainnekuville. Nyt esimerkiksi kuvat joen suunnalta ja vesialueelle suunnitelluista rakenteista puuttuvat. Vesialueelle on osoitettu mittavan kokoinen lv-sa-rakennusala, jolle saa sijoittaa laituri- ja terassirakenteita sekä saunan siten, että rantaviivan muokkaus sallitaan.

Kaavaluonnoksessa aluevaraus kattaa likimain koko rantaviivan ja se näyttäisi myös ulottuvan lähes puoleenväliin jokiuoman leveydestä. Alaa tulee rajata, jotta voidaan varmistaa, ettei rakentamisesta aiheudu haittaa esimerkiksi vesialueen virkistyskäytölle.

Pysäköinnissä sekä kulun toimivuudessa ja sujuvuudessa tulee varmistaa muun muassa tilausbussien operoinnin vaatima tila ja pelastustiet.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu rakentamisen ympäristövaikutukset asianmukaisella tavalla, mikä antaa edellytykset luonnon ja maiseman kannalta onnistuneelle kaavan toteutukselle.

Asemakaavakarttaa ei ole toimitettu kaupunkimittaukseen ajoissa asemakaavan pohjakartan hyväksyntää varten. Ehdotuksena nähtäville on laitettu kaavakartan versio, jonka pohjakarttaa ei ole hyväksytty.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 a §: Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Kaavaehdotuksen alueella esiintyy jonkin verran jättipalsamia ja terttuseljaa, jotka ovat haitallisia vieraslajeja. Alueelta poistettavat maamassat tulee kyseisiltä alueilta uudelleen sijoittaa Keräämö Oy:n osoittamalla ja vieraslajisäädännön vaatimalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Asemakaavakarttaa ei ole toimitettu kaupunkimittaukseen ajoissa asemakaavan pohjakartan hyväksyntää varten.

Kaavaehdotuksen alueella esiintyy jonkin verran jättipalsamia ja terttuseljaa, jotka ovat haitallisia vieraslajeja. Alueelta poistettavat maamassat tulee kyseisiltä alueilta uudelleen sijoittaa Keräämö Oy:n osoittamalla ja vieraslajisäädännön vaatimalla tavalla.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 201,17.04.2023

Kaupunginhallitus, § 481,30.10.2023

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 131, 22.11.2023

§ 131

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Karjaranta 21. kaupunginosan korttelin 38 tonttien 3 ja 5 asemakaavan muutos 609 1768

PRIDno-2022-6047

Kaupunginhallitus, 17.04.2023, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Luonnosvaihe- 1768 kaavaselostus 17.8.2022

2 Luonnosvaihe- 1768 kaavakartta 17.8.2022

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1768 17.8.2022

Porin palvelukiinteistöt Oy on 29.11.2022 anonut Porin kaupungilta asemakaavan muutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Karjaranta 21. kaupunginosan korttelia 38, tonttia 3 ja 5.

Asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaupunkisuunnittelun ohjauksessa. Konsulttina toimii diplomi-insinööri Kari Hannus.

Asemakaavan suunnittelun lähtökohtana on tontin 5 jätehuollon parempi toteutus.

Tonttien 3 ja 5 omistajat ovat sopineet kiinteistökaupasta, jolla pieni osa tontista 3

siirretään tonttiin 5. Ko. alueella toteutetaan tontin 5 jätehuolto asianmukaisen

suunnitelman perusteella. Kaavamuutoksen tavoitteena on määräalan siirto tontista toiseen ja siten tontin 5 parempi jätehuollon toteutus.

Konsultti on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja

kaavamuutosluonnoksen. OAS ja luonnos ovat liitteenä, ja asetetaan nähtäville

vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina

peritään 1500 euroa.

Kaavoitusaloite on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille,

2. hyväksyä kaavan MRL §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä

kaavamuutosluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 481

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- selostus 1768 12.6.2023

2 Ehdotusvaihe- kaavakartta 1768 12.6.2023

Suunnittelualue käsittää korttelin 38 alueen. Sillä sijaitsee Porin Palvelukiinteistöt Oy:n omistama palvelutalo sekä yksityisomistuksessa oleva liiketontti, jonka rakennukset on suojeltu. Kaavamuutoksen pinta-ala on n. 0,59 ha. Suunnittelualue sijoittuu Karjarannantien ja Karjapihan väliin.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin Palvelukiinteistöt Oy:n hakemuksesta ja konsultin Paaskari Oy:n toimesta.

Suunnittelualueella tontilla 3 on voimassa 23.9.2004 lainvoiman saanut asemakaava 609 1420. Kaavassa tontti on osoitettu lähipalvelujen korttelialueeksi (PL).

Tontilla 5 on voimassa 10.10.2008 lainvoiman saanut asemakaavan muutos 609 1515, jossa tontti on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi merkinnällä AL-44.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Porin Palvelukiinteistöt Oy:n rakennusten jätehuolto nykyistä paremmin. Tätä varten alueen maanomistajat ovat tehneet kiinteistökaupan, jolla osa tontista 3 siirtyy tonttiin 5. Osalla siirtyvää aluetta tullaan järjestämään tontin jätehuolto.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.4.-11.5.2023. Suunnitelman nähtävillä olosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla ja kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.4.-11.5.2023.

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei saatu mielipiteitä, mutta kylläkin kaksi ennakkolausuntoa: elinvoima- ja ympäristötoimialalta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmistelevan suunnittelijan vastine luonnosvaiheen lausuntoihin (liite 4: Luonnosvaiheen palauteraportti).

Lausuntojen pohjalta kaava-asiakirjoihin on tehty joitain pieniä muutoksia ja korjauksia.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoissa.

Tämän asemakaavan tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Karjarannan 21. kaupunginosan korttelin 38 tontteja 3 ja 5 koskevan asemakaavan muutoksen 609 1768, päivätty 12.6.2023, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Energiayksikön, Satakunnan Pelastuslaitoksen, elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.11.2023, § 131

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Jussila

ilkka.jussila@pori.fi

vs. ympäristösuunnittelija

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.10.2023 asettaa Karjaranta 21. kaupunginosan korttelin 38 tonttien 3 ja 5 asemakaavan muutos 609 1768, päivätty 12.6.2023, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnon elinvoima- ja ympäristölautakunnalta. Elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen palautteessa kommentoitiin kaavaluonnosta seuraavasti:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin 5 parempi jätehuollon toteutus. Kaavamuutos jätehuollon helpottamiseksi on aiheellinen.

Toimiala esittää, että samassa yhteydessä päivitetäisiin myös PL-korttelista puuttuva istutettavan alueen osa.

Teknisinä huomioina kaavaluonnoksesta todetaan, että asemakaavakartalta puuttuvat ohjeelliset tonttien numerot sekä asemakaavamerkinnoistä istutettava alueen osa - merkintä.

Kaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu toimialan luonnosvaiheen palaute.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Lautakunnalla ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 446,09.10.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 132, 22.11.2023

§ 132

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutos 609 1765

PRIDno-2022-3463

Kaupunginhallitus, 09.10.2023, § 446

Valmistelijat / lisätiedot:
Otto Arponen
otto.arponen@pori.fi
Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1765 3.10.2023
- 2 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1765 3.10.2023

Suunnittelualue sijaitsee Reposaaressa maantien molemmin puolin Kirrinsannan teollisuusalueella. Alueen länsi- ja pohjoispuolella sijaitsee Mäntyluodon satama- ja teollisuusalueita. Kaava-alueen eteläpuolella kulkee Mäntyluodon satamaan johtava rautatie sekä valtatie 2. Alueen itäpuolella kulkee Tahkoluodon rautatieyhteys. Etäisyys Porin keskustaan on noin 20 km. Kaava-alueen pinta-ala on noin 55,5 ha.

Asemakaavan muutoksen pääasiallisena tarkoituksena on muuttaa nykyiset teollisuusalueet T/kem -alueiksi, jotta alueelle voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen/laitoksia (T /kem). Samalla poistetaan Tahkoluotoon johtavalta rautatiealueelta tasoristeyksen t-merkintä.

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1 ja T-16), yleisen tien aluetta (LT), suojaviheraluetta (EV ja EV-1), katualuetta (Kolpantie ja Kirrintie) ja rautatiealuetta (LR).

Asemakaavan muutos muodostuu teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia (T/kem-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), yleisen tien alueesta (LT), katualueesta (Vaakuntie), rautatiealueesta (LR), luonnonsuojelualueesta (SL-5), suojaviheralueesta (EV) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET).

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 27.7.2022 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.7. - 31.8.2022 kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Vireilletulovaiheen nähtävilläolon aikana ei jätetty mielipiteitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

17.11.2022 on pidetty MRA 26§ mukainen viranomaisneuvottelu. Neuvottelun tarkoituksena oli tuoda esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.6. – 31.8.2023 kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavaluonnos on lähetetty osallisille kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta saatiin ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), väylävirastolta, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana ei jätetty mielipiteitä.

Luonnosvaiheen palautteiden pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien muun muassa hulevesien käsittelyä, luonnonsuojelualueen rajausta, rakennusten korkeuksia, pistoraidetta ja katujen nimiä.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu selvitykset Kirrinsanta, T/kem-kaavamuutos, vaikutusten arviointi ja Kirrinsanta, luontotyyppiselvitys. Lisäksi kaavatyön selvityksinä toimivat muun muassa Yterinniemen osayleiskaavan laadinnan yhteydessä laadittavat selvitykset.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen 609 1765, päivätty 3.10.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylältä, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, ympäristöterveysjaostolta ja Porin Vedeltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.11.2023, § 132

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Jussila
ilkka.jussila@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vs. ympäristösuunnittelija

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.10.2023 asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutos 609 1765, päivätty 3.10.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnon elinvoima- ja ympäristölautakunnalta. Elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen palautteessa kommentoitiin kaavaluonnosta seuraavasti:

Elinvoima- ja ympäristötoimialan OAS palautteessa kommentoitiin kaavaluonnosta seuraavasti:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ovat kommentoineet kaupunkimittaus, suunnittelu- ja kehittämissyksikkö sekä ympäristö- ja terveystyöyksikkö.

Alueen tulevan maankäytön tarkastelu asemakaavallisin keinoin on kannatettava asia jo senkin takia, että nykyinen asemakaava on yli 40 vuotta vanha ja vajavaisesti toteutunut. Kaavamuutoksen rajauksen laajentaminen Reposaaressa johtavan tien ja rautatien välisellä alueella niin pohjois-luoteeseen kuin eteläänkin toisi mahdollisuuksia tarkastella rakentamattomien korttelien 1, 2, 3 ja 4 tulevaa maankäyttöä ja myös selkiyttää koko alueen osoitteistoa.

Yterinniemen osayleiskaavaluonnoksessa on todettu, ettei Kirrinsannan Reposaaressa maantien ja radan väliin jäävän alueen pohjoisosaa enää osoiteta teollisuuskäyttöön. Kirrinsannan entisen teollisuuskaatopaikan ja Levonkurkun alueen luontoarvot estävät yhtenäisen vielä asemakaavan mukaisen teollisuusalueen rakentamisen. Pohjoisosa alueesta on siitä syystä osayleiskaavan luonnoksessa osoitettu aurinkoenergian tuotantoalueeksi eikä sinne ole esitetty katuosuutta.

Vaikuttaa siltä, että nykyistä voimassa olevaa asemakaavaa ei olla toteuttamassa välillä Kolpantie/Kirrintien risteys-Reposaaressa maantie. Näin ollen olisi aiheellista laajentaa asemakaavan muutosta edellä mainituille alueille ja päivittää asemakaavallinen tilanne vastaamaan tulevia maankäytön näkymiä.

Kaavamuutoksessa on tärkeää kiinnittää huomiota muutosalueelta tehtyihin luontoselvityksiin. Eryteisesti Levonkurkun viitasammakkohavainnot tekevät koko kosteikkoalueesta luonnonsuojelullisesti arvokkaan. Kuten vuonna 2020 tehdyssä viitasammakkoselvityksessä todetaan, viitasammakko kuuluu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisiin lajeihin, joihin kuuluvien yksilöiden luonnossa selvästi havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain mukaisesti kielletty. IV(a)-liitteen lajit ja niiden elinympäristöt ovat tiukasti suojeltuja.

Kaikki vuoden 2020 selvityksessä löydetyt viitasammakon esiintymisalueet ovat lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja raportissa todetaan, että käytännössä hävittämis- ja heikentämiskielto koskee koko Levonkurkkua. Kaavaa laadittaessa on keskeistä varmistaa koko kosteikkoalueen kosteusolojen säilyttäminen direktiivilajin esiintymisen turvaamiseksi.

T/kem -alueiden sekä suorat että välilliset vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin tulee selvittää kaavamuutoksessa kattavasti. Eryteisesti tulee huomioida, että kaava-alueen läheisyydessä on vakituista asustusta ja läheinen merialue on virkistyskäytössä.

Kaavaluonnoksessa on pääosin huomioitu toimialan OAS-vaiheen palaute, mutta kaavaselostuksessa alueen luontotyypeistä todetaan seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kasvillisuus selvityksen mukaan Kirrisannan tutkimusalue on ollut voimakkaan maankäytön alaisena, minkä vuoksi tiet, junarata, lukuisat ojitukset, hakkuutyöt ajourineen, vanha kaatopaikka ja muut tekijät ovat vaikuttaneet luonnontilaisuuteen merkittävästi. Luonnontilaisen kaltaisia kohteita ei voida alueelta tulkita. Alueelta ei näin ollen löydetty arvokkaita luontotyyppisiä, eikä Metsäkeskuksen aineistossa ole Metsälain 10 § mukaisia kohteita.

Elinvoima- ja ympäristötoimiala esitti luonnosvaiheessa seuraavia näkökulmia:

Kaava-alueen itäosassa sijaitsevan Levonkurkun alueella sijaitsee kosteikko, joka on luokitettu vuoden 2019 luontodirektiivin liitteen I mukaiseksi luontotyyppiä: Rannikon laguunit (1150). Laguunin valuma-alue sijaitsee ilmeisesti osittain kaava-alueella. Rakennusaikana valumavesiin voi kohdistua kiintoaine- ja ravinnekuormitusta, jotka muodostavat riskin kosteikon ekologialle.

Kaavaratkaisu ei saa heikentää Levonkurkun alueen luontoarvoja. Kaavaa toteutettaessa on huomioitava Swecon suositukset lintujen pesimis- ja muuttoajan huomioinnista ja valaistuksen suuntaamisesta lepakkojen kannalta.

Levonkurkun laguunissa esiintyvät viitasammakko ja linnusto on kaavaluonnoksessa huomioitu merkitsemällä vesialue SL-merkinnällä. Levonkurkun laguunin alueella esiintyvä viitasammakko vaeltaa kesäajaksi vesialueelta kuivalle maalle, joten pelkän vesialueen SL-rajaus ei riitä viitasammakon levähdyspaikan hävittämisen ja heikentämiskiellon kannalta. Vesialueen eteläpuolelle tulee merkitä noin 500 m levyinen suojavyöhyke EV-merkinnällä tai SL-merkintää laajentaa vastaavasti. Samalla näin vähennetään rakennusaikaisen kiintoaine- ja ravinnekuormituksen riskiä kosteikon ekologialle.

Kaupunkimittaus toistaa jo OAS-vaiheessa antamansa kommentin, johon ei ole luonnosvaiheen kaavaselostuksessa annettu vastinetta. Asemakaava-alueella olisi aiheellista laajentaa etelään Kolpantien ja Kirrintien vajavaisesti toteutuneelle risteysalueelle. Alueen kulkuyhteydet ja katujen nimistö olisi aiheellista järjestää joko vastaamaan nykyisiä rakentuneita katuja tai vaihtoehtoisesti osoittaa alueelle toteuttamiskelpoiset uudet kadut ja yksilöivät kadun nimet. Nykyinen asemakaava on yli 40 vuotta vanha ja asemakaavallinen tilanne on ollut jo liian kauan vajavaisesti toteutunut.

Ajantasa- asemakaavassa Kolpantie on yhtenäinen nyt tekeillä olevien kaavojen 1765 ja 1771 alueilla. Asemakaavassa 1771 se siirtyisi uuteen paikkaan ja menisi poikki. Kolpantietä jäisi kuitenkin myös asemakaavan 1765 eteläpuolelle vanhan voimaan jäävän asemakaavan alueelle. Sieltä on ilmeisesti myös kulku kortteliin 5. Ehdoton vaatimus osoitejärjestelmän selvyuden ja yleisen turvallisuuden kannalta on, että samannimistä katua ei ole kunnassa kahdessa eri paikassa. Nyt alueen tekeillä olevissa asemakaavoissa esitetty ratkaisu olisi osoitejärjestelmän yksilöivyyden ja yleisen turvallisuuden kannalta huono.

Ohjeellisen tontin tai ohjeellisten tonttien numero(t) puuttuvat kaavaluonnoksesta, joten ne on lisättävä seuraavaan kaavan käsittelyn vaiheeseen.

Rakennusoikeuden osoittaminen yleiselle alueelle on ongelmallinen ratkaisumalli. Yleiselle alueelle ei saa rakentaa rakennusta, joka ei sovellu alueen tarkoitukseen (MRA 47 §). Rakentaminen yleiselle alueelle on siis sallittua vain siinä tapauksessa, että rakennus soveltuu yleisen alueen käyttötarkoitukseen, mikä tässä tapauksessa on suojaviheralue. On vaikea keksiä rakennusta, joka soveltuisi suojaviheralueen käyttötarkoitukseen. Lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennusoikeuden osoittaminen yleiselle alueelle on ongelmallista kaavavarannon hallinnan kannalta. Selkeämpää olisi osoittaa rakentamiseen tarkoitetut alueet korttelialueiksi.

Ympäristö- ja terveysturvayksikkö toistaa jo OAS-vaiheessa antamansa kommentin, että kaavan laatimisen yhteydessä tulee arvioida kaavan aiheuttamat terveysvaikutukset läheiseen asutukseen. Kaavaselostuksen vastineessa sekä suorien että välillisten vaikutusten huomioiminen ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on ilmaistu tulkinnanvaraisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta toteaa, että kaavaehdotuksessa on vain osittain huomioitu toimialan luonnosvaiheen palaute. Kaavaehdotuksessa SL-alueita on luonnosvaiheen jälkeen laajennettu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti etelään ja istutettavan alueen osaa on laajennettu hiukan. Kosteikon reunaan jää tällöin noin 40 – 80 m vyöhyke, jonne viitasammakot voivat vaeltaa kesäajaksi.

Rakennusoikeuden osoittaminen yleiselle alueelle on ongelmallista kaavavarannon hallinnan kannalta. Selkeämpää olisi osoittaa rakentamiseen tarkoitetut ET-alueet korttelialueiksi asemakaavamääräyksissä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Rakentamiseen tarkoitetut ET-alueet tulee osoittaa korttelialueiksi asemakaavamääräyksissä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 200, 17.04.2023

Kaupunginhallitus, § 480, 30.10.2023

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 133, 22.11.2023

§ 133

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Herralahti 14. kaupunginosan korttelin 8 (osa) ja puistoalueen (osa) asemakaavan muutos 609 1766

PRIDno-2022-4784

Kaupunginhallitus, 17.04.2023, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Luonnosvaihe-1766 kaavakartta 15.2.2023
- 2 Luonnosvaihe 1766 kaavaselostus 15.2.2023
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1766 15.2.2023

Kiinteistö Oy Sammontie on 31.8.2022 anonut Porin kaupungilta asemakaavan muutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Herralahti 14. kaupunginosan korttelia 8, tonttia 15 ja tontin itäpuoleista puistoaluetta. Lisäksi kaavamuutokseen otettiin mukaan viereinen tontti 10 kaavamuutosanomuksen tekijän pyynnöstä.

Asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaupunkisuunnittelun ohjauksessa. Konsulttina toimii diplomi-insinööri Kari Hannus.

Kaavan tavoitteena on yhdistää puistoalue osaksi TK-tonttia (tontti 15).

Kaavamuutoksen hakija on pitkään vuokrannut ko. puistoaluetta. Nyt katsotaan tarkoituksenmukaiseksi ratkaista asia asemakaavan muutoksella. Tontin 10 osalta lähtökohtana on ollut modernisoida alueen 1950-luvun asemakaavaa.

Konsultti on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen. OAS ja luonnos ovat liitteenä, ja asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 1500 euroa.

Kaavoitusaloite on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille,
2. hyväksyä kaavan MRL §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 480

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 1766 12.6.2023

2 Ehdotusvaihe- selostus 1766 12.6.2023

Suunnittelualue käsittää korttelin 8 tontit 10 ja 15 sekä puistoaluetta. Se sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä Kauppatorista Herralahdessa Sammontien varrella. Kaavamuutosalueella tontilla 15 sijaitsee APT Alkuperäistuonnin myymälä, varasto, toimisto ja huoltohalli. Tontilla 10 on asuntoja ja varastotilaa.

Asemakaavan muutos laaditaan Kiinteistö Oy Sammontie 20:n hakemuksesta ja konsultin Paaskari Oy:n toimesta.

Suunnittelualueella tontilla 10 on voimassa 2.5.1958 lainvoiman saanut asemakaava. Kaavassa tontti on osoitettu pienteollisuustonttien korttelialueeksi (PK). Tontilla 15 on voimassa 1.11.2001 lainvoiman saanut asemakaavan muutos 609 1369, jossa tontti on osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontin 15 laajeneminen voimassa olevan asemakaavan mukaiselle puistoalueelle, joka on ollut hyvin pitkään vuokrattuna tontin 15 pysäköintialueeksi. Tontin 10 osalta tavoitteena on nykyaikaistaa huomattavan vanha asemakaava.

Kaavamuutoksen voimaantulon jälkeen päivitetään kaavamuutosalueen ja sen läheisyydessä olevien kortteleiden korttelinumerot KH:n erillisellä päätöksellä (MRL 55 §).

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.4.-11.5.2023. Suunnitelman nähtävilläolosta tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla ja kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin osallisille.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.4.-11.5.2023.

Asemakaavan muutosluonnoksesta ei saatu mielipiteitä, mutta kylläkin kaksi ennakkolausuntoa: elinvoima- ja ympäristötoimialalta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmisteleavan suunnittelijan vastine luonnosvaiheen lausuntoihin (liite 4: Luonnosvaiheen palauteraportti).

Lausuntojen pohjalta kaava-asiakirjoihin on tehty joitain pieniä muutoksia ja korjauksia.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tämän asemakaavan tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Herralahden 14. kaupunginosan korttelia 8 (osa) ja puistoaluetta (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1766 (Sammontie 20), päivätty 12.6.2023, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi, ja pyytää siitä Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Energiayksikön, Satakunnan Pelastuslaitoksen, elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.11.2023, § 133

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Jussila

ilkka.jussila@pori.fi

vs. ympäristösuunnittelija

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.10.2023 asettaa Herralahti 14. kaupunginosan korttelin 8 (osa) ja puistoalueen (osa) asemakaavan muutos 609 1766, päivätty 12.6.2023, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnon elinvoima- ja ympäristölautakunnalta. Elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen palautteessa kommentoitiin kaavaluonnosta seuraavasti:

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida, että kaavamuuos puistoalueesta pysäköintialueeksi katkaisee auttamattomasti viherkäytävän ja virkistysreitit kehittämismahdollisuuden Ruishalmeen puistosta Tampereentienpuistoon ja Koivulanpuistoon.

Kaavaluonnoksessa pysäköintialuetta ei ole osoitettu p-merkinnällä.

Pysäköintialueelle tulee osoittaa sekä rivitalon suuntaan että koillispuolella sijaitsevan puiston suuntaan istutettavan alueen osa ja istutusvelvoite.

Sammontien suuntainen istutettavan alueen osa on tarpeen kohdistaa tontilla tapahtuvan toiminnan kannalta parhaiten sopivaan kohtaan.

Teknisinä huomioina todetaan, että kaavaselostustekstissä on vielä joitakin epätarkkuuksia /virheellisyyksiä kohdissa 3.1.5 sekä 4.2. ja ne tulee korjata.

Samoin kaavakarttaan tulee merkitä ohjeelliset tontin numerot.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavamuutoksella poistuu korttelien 7 ja 8 välissä oleva puisto. Näin ollen korttelit 7 ja 8 yhdistyvät yhdeksi kortteliksi. Korttelin numero ei voi olla 7 ja 8, vaan sen on oltava 7 tai 8. Tässä tapauksessa korttelissa 7 on vain kaksi tonttia, joten helpompaa on muuttaa korttelin 7 numero kuin korttelin 8 numero.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Korttelin numerojen muutos tulee korjata muuttamalla korttelin numero 7 numeroksi 8.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 134

Hankeavustuksen myöntäminen, Proagria Länsi Suomi ry

PRIDno-2023-4175

Valmistelija / lisätiedot:
Kristiina Laine
kristiina.laine@pori.fi

Liitteet

1 Liite MAASEUTUYRITYKSET KESTÄVYYDEN JA KEHITYKSEN POLULLE
hankesuunnitelma

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Avustushakemus, Maaseutuyritykset kestävyden ja kehityksen polulle, 25.09.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Proagria Länsi-Suomi ry hakee hankeavustusta Maaseutuyritykset kestävyden ja kehityksen polulle- hankkeen omarahoitusosuuteen 3600 euroa ajalle 1.9.2023-31.12.2026.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 359425,89 euroa, josta kuntarahaosuus kolmelle vuodelle on 3600 euroa (vuosittain 1200 euroa). Haettavan avustuksen osuus kokonaiskustannuksista on 1%.

Satakunnan ELY-keskuksen hankerahoitus 323425,89 euroa. Omarahoitusosuus 10% kaikilta Satakunnan kunnilta yhteensä kolmelta vuodelta on 36000 euroa.

Hanke on suunniteltu auttamaan Satakunnan maaseutualueen yrityksiä toimintaympäristön muutoksissa (vihreä siirtymä/ympäristötekijät, pandemia, sota yms.) sekä aktivoimaan tietoisuutta eri tukimahdollisuuksista. Kohderyhmä on maaseudun pienet yritykset, erityisesti ne, jotka eivät ole vielä löytäneet tukien /palveluiden piiriin.

Suunnittelu- ja kehittämisyksikön lausunto:

Hakemukseen ei ehkä olla onnistuttu sanoittamaan täydellistä tai erityisen tarkkaa kuvausta kiertotaloudesta tai sen edistämisestä maatalousyrittäjien yrityksissä. Pyydetty summa on kuitenkin melko pieni suhteessa luvattuihin tekoihin. Hanke edistää myös juuri hyväksytyin resurssiviisaan kiertotalouden tiekartan tavoitetta 1.E.42 "Maatalouden kestävyysmurrosta edistetään kaupungin maaomistajuuden ja viestinnän kautta." Ilmastonmuutoksen vaikutukset ja laajemmat yhteiskunnalliset levottomuudet koettelevat maatalousyrittäjiä enemmän kuin montaa muuta yritystoiminnan alaa. Useimmat isommat ratkaisut on tehtävä tapauskohtaisesti yrityksen omista lähtökohdista ja sitä kautta lähestymistapa edistää kiertotalous- ja ilmastoasioita on suhteellisen osuva. ProAgrialla on hyvät verkostot tavoittaa maaseututoimijoita. Uusi EU-ohjelmakausi pitää saada käyntiin ripeästi ja kiertotalous tuo tähän hankkeeseen hyvän lisän.

Hanke edistää juuri hyväksytyin Porin kaupungin resurssiviisaan kiertotalouden tiekartan tavoitetta 1.E.42 "Maatalouden kestävyysmurrosta edistetään kaupungin maaomistajuuden ja viestinnän kautta."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelu- ja kehittämissyksikkö puoltaa hankeavustuksen myöntämistä.

Lautakunta päättää yli vuoden kestävien hankkeiden avustuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää myöntää Proagria Länsi-Suomi ry:n Maaseutuyritykset kestävyden ja kehityksen polulle -hankkeelle 3600 euron avustuksen. Hankkeen toteutusaikataulu on 1.9.2023-31.12.2026.

Avustus maksetaan elinkeinotoiminnan ostopalvelut -kustannuspaikalta 14117403 tililtä 47550.

Hankeavustuksen saajan tulee noudattaa Porin kaupungin avustusperiaatteita (KH 28.9.2020 § 501, päivitetty KH 19.12.2022 § 775). Avustusperiaatteiden mukaisesti avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osittain, mikäli osoittautuu, ettei avustusta käytetä ehtojen mukaisesti. Hankkeen keskeytyessä yhdistyksellä on velvollisuus maksaa saamansa hankeavustus takaisin siltä osin, kun hanke jää toteutumatta. Avustuksen saaja on velvollinen raportoimaan avustuksen käytöstä ja hankkeen tuloksista viipymättä hankkeen päätyttyä sekä hanketta toteutettaessa tuomaan esiin kaupungin osallistumisen rahoitukseen. Raportointi tapahtuu päärahoittajan raportointivelvoitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluyksikön vs. päällikkö, talous- ja hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 135

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 35 Osoitenumerointi, Ulvilantie (osa), 13.10.2023

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 97 Vuorotteluvapaan myöntäminen, 19.10.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 93 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Antiikin Kreikan tragedia (teatteriesitys), 11.10.2023

§ 94 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Metsämaa Enäjärvi joulukalenteri, 11.10.2023

Yksikön päällikkö, ICT-yksikkö

Hankintapäätös:

§ 25 Hankintapäätös koskien ammattilaisdronen hankintaa nopeasti muuttuvaan tiedonkeruutarpeeseen, 20.10.2023

§ 26 Hankintapäätös ESRI ArcGIS Velocity Standard sovelluksen käytön jatko, 20.10.2023

§ 27 Hankintapäätös, M2 kulu- ja matkalaskujärjestelmä, 03.11.2023

§ 29 Hankintapäätös, asiakastyytyväisyyden mittaamisen ratkaisu Porin kaupungille, 13.11.2023

Yksikön päällikkö, suunnittelu- ja kehittämissyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 13 Lupa haitallisten vieraspetojen pyyntiin, Metsähallitus, 09.11.2023

§ 14 Kaupallisen kalastajan kalastuslupa vuosille 2023-2026, 09.11.2023

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystoimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 46 Sivutoimi-ilmoitus, 06.11.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Toimielin päätti olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsi päätökset tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Tiedoksi merkittävät asiat

Elinvoima- ja ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi seuraavat kaava-asiat. Kaavat ovat lainvoimaisia.

- Porin kaupunginhallitus on päättänyt 4.9.2023, § 392, että Finpyy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja puiston Kaharipuisto (osa) asemakaavan muutos hyväksytään.
- Porin kaupunginvaltuusto on päättänyt, että Karjaranta 21. kaupunginosan korttelin 60, Verstaskadun ja yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutos 609 1752, päivätty 9.8.2023 sekä tonttijako 8506, hyväksytään.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.10.2023 päättänyt § 134 Vaalikelpoisuuden menettäminen. Kaupunginvaltuusto päätti

- todeta Jukka-Pekka Tahkoniemen luottamustoimen päättyneeksi hänen menettäessään vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta poismuuton vuoksi
- valita Jukka-Pekka Tahkoniemen tilalle uudeksi varajäseneksi elinvoima- ja ympäristölautakuntaan Lari Haanpään.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§123, §124, §125, §126, §127, §130, §131, §132, §133, §135, §136

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§128, §129, §134

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.